# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 2**

**Общая площадь дома: 744,0кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016г.( руб.) | Поступило средствв 2016 г (руб.) | Выполнены работы в2016г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017 г. |
| 1. | Содержание общегоимущества, в том числе | -469,53 | 67495,80 | 65892,92 | 67495,80 | -2072,41 | -1602,88 |
| 1.1. | Управлениемногоквартирным домом | -188,61 | 12459,38 | 12163,50 | 12459,38 | -484,49 | -295,88 |
| 1.2 | Содержаниеконструктивныхэлементов | -115,45 | 11921,57 | 11638,46 | 11921,57 | -398,56 | -283,11 |
| 1.3. | Содержаниеинженерных сетей | -338,90 | 10666,67 | 10413,36 | 10666,67 | -592,21 | -253,31 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -18,90 | 21422,97 | 20914,22 | 21422,97 | -527,65 | -508,75 |
| 1.5 | Услуги еирц | -88,94 | 11025,21 | 10763,38 | 11025,21 | -350,77 | -261,83 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 375,56 | 26605,44 | 26194,19 | 26605,44 | -35,69 | -411,25 |
| 3. | Текущий ремонтобщего имущества | 114944,18 | 44640,00 | 43600,79 | 9356,07 | 149188,90 | -1039,21 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -1681,67 | 65649,08 | 60711,51 | 65649,08 | -6619,24 | -4937,57 |
| 4.3 | Центральное отопление | -19222,76 | 262714,62 | 250459,00 | 262714,62 | -31478,38 | -12255,62 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **9356,07** |
| 1.1 | Замена труб центрального отопления | 8201,04 |
| 1.2 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома